

## Приложение № 3

к договору управления,

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома №52 по ул.1-я Набережная город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	426,7		
Количество этажей	2		
Год ввода	1938		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>22057,18</b>	<b>1838,10</b>	4,31
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14685,21	1223,77	2,87
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2966,41	247,20	0,58
Материалы	4405,56	367,13	0,86
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>26530,67</b>	<b>2210,89</b>	5,18
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	14334,67	1194,56	2,80
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2895,60	241,30	0,57
Материалы	4300,40	358,37	0,84
промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,98
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2632,57</b>	<b>219,38</b>	0,51
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,34
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,07
Материалы, инвентарь	525,81	43,82	0,10
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>33849,85</b>	<b>2820,82</b>	<b>6,61</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>85070,27</b>	<b>7089,19</b>	<b>16,61</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>8507,03</b>	<b>708,92</b>	<b>1,66</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>93577,30</b>	<b>7798,11</b>	<b>18,28</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>31544,28</b>	<b>2628,69</b>	<b>6,16</b>
ООО "ГИРЦ"	16555,00	1379,58	3,23
Транспорт	8300,00	691,67	1,62
АВР	6689,28	557,44	1,31
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>125121,58</b>	<b>10426,80</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда