

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 80 по ул.1-я Набережная город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая жилая площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	554,2		
Общая полезная площадь,м2	789,3		
Количество этажей	2		
Год ввода	1965		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>57954,17</b>	<b>4829,51</b>	8,71
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38584,67	3215,39	5,80
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	7794,10	649,51	1,17
Материалы	11575,40	964,62	1,74
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>61768,94</b>	<b>5147,41</b>	9,29
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	40562,73	3380,23	6,10
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	8193,67	682,81	1,23
Материалы	8112,55	676,05	1,22
Промывка системы отопления	4900,00	408,33	0,74
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2457,30</b>	<b>204,77</b>	0,37
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,26
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,05
Материалы, инвентарь	350,54	29,21	0,05
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>77664,10</b>	<b>6472,01</b>	<b>11,68</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>199844,51</b>	<b>16653,71</b>	<b>30,05</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>9992,23</b>	<b>832,69</b>	<b>1,50</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>209836,74</b>	<b>17486,39</b>	<b>31,55</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>42365,72</b>	<b>3530,48</b>	<b>6,37</b>
ООО "ГИРЦ"	27885	2323,75	4,19
Транспорт	3789,68	315,81	0,57
АВР	10691,04	890,92	1,61
<b>Сложившийся тариф с жилой площади</b>	<b>252202,45</b>	<b>21016,87</b>	<b>37,92</b>
<b>Сложившийся тариф с полезной площади</b>		<b>19996,99</b>	<b>25,34</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда