**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

1.Адрес многоквартирного дома г.КОНАКОВО ул.БАСКАКОВА д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) межевание не проводилось

3. Серия, тип постройки информация в тех. паспорте отсутствует

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета 20 %

6. Степень фактического износа 20%

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 5 (пять)

10. Наличие подвала имеется

11. Наличие цокольного этажа имеется

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 147

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 20 444 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ 5032,9 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_2964,5кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2066,6\_\_\_\_ кв.м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2 (две)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_132\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7236,7 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | гипсолитовые | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетон | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетон | Удовлетворительное |
|  | подвальные | Железобетон | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Рулонная, совмещённая | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | | Дощатые | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | Удовлетворительное |
|  | двери | деревянные | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | масляная | Удовлетворительное |
|  | наружная | нет |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | нет |  |
|  | электроплиты | В наличии | Удовлетворительное |
|  | телефонные сети и оборудование | нет |  |
|  | сети проводного радиовещания | да | Удовлетворительное |
|  | сигнализация | Нет |  |
|  | мусоропровод | Нет |  |
|  | лифт | Нет |  |
|  | вентиляция | да | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая | Удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  | водоотведение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  | газоснабжение | нет |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | Удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) | Нет |  |
|  | печи | Нет |  |
|  | калориферы | Нет |  |
|  | АГВ | Нет |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | железобенонные | удовлетворительное |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | | | |
| Детская площадка | - | Имеется |
| Спортивная площадка | - | Не обустроена |
| Другое | - | Не имеется |