

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 1 по ул.Баскакова город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая <b>жилая</b> площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	2737,6		
Общая полезная площадь,м2	4289,1		
Количество этажей	5		
Год ввода	1970		
Б.Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>172997,52</b>	<b>14416,46</b>	5,27
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	115178,11	9598,18	3,51
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	23265,98	1938,83	0,71
Материалы	34553,43	2879,45	1,05
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>284604,61</b>	<b>23717,05</b>	8,66
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	184823,31	15401,94	5,63
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	37334,31	3111,19	1,14
Промывка системы отопления	7000,00	583,33	0,21
Материалы	55446,99	4620,58	1,69
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территорий - всего</b>	<b>214366,50</b>	<b>17863,87</b>	6,53
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	142720,70	11893,39	4,34
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	28829,58	2402,47	0,88
Материалы, инвентарь	42816,21	3568,02	1,30
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>486994,34</b>	<b>40582,86</b>	<b>14,82</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>1158962,98</b>	<b>96580,25</b>	<b>35,28</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>115896,30</b>	<b>9658,02</b>	<b>3,53</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>1274859,27</b>	<b>106238,27</b>	<b>38,81</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>190638,40</b>	<b>15886,53</b>	<b>5,80</b>
ООО "ГИРЦ"	137775,00	11481,25	4,19
Транспорт	10300,00	858,33	0,31
АВР	42563,40	3546,95	1,30
<b>Сложившийся тариф с жилой площади</b>	<b>1465497,67</b>	<b>122124,81</b>	<b>44,61</b>
<b>Сложившийся тариф с полезной площади</b>		<b>110024,38</b>	<b>25,65</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды 20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда