

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 61 по ул.Белавинская город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	2681,3		
Количество этажей	5		
Год ввода	1972		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>129748,14</b>	<b>10812,35</b>	4,03
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	86383,58	7198,63	2,68
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	17449,48	1454,12	0,54
Материалы	25915,08	2159,59	0,81
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>129388,98</b>	<b>10782,42</b>	4,02
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	82815,57	6901,30	2,57
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	16728,74	1394,06	0,52
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,16
Материалы	24844,67	2070,39	0,77
<b>3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территорий - всего</b>	<b>156073,85</b>	<b>13789,66</b>	5,14
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	103910,69	9180,86	3,42
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	20989,96	1854,53	0,69
Материалы, инвентарь	31173,21	2754,26	1,03
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>300420,82</b>	<b>25608,87</b>	<b>9,55</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>715631,80</b>	<b>60993,29</b>	<b>22,75</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>71563,18</b>	<b>6099,33</b>	<b>2,27</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>787194,98</b>	<b>67092,62</b>	<b>25,02</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>159907,00</b>	<b>13325,58</b>	<b>4,97</b>
ООО "ГИРЦ"	97900,00	8158,33	3,04
Транспорт	22440,00	1870,00	0,70
АВР	39567,00	3297,25	1,23
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>947101,98</b>	<b>80418,20</b>	<b>29,99</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда