

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 16 по ул.Декабристов город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	391,3		
Количество этажей	1		
Год ввода	1957		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>28112,10</b>	<b>2342,67</b>	5,99
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18716,44	1559,70	3,99
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3780,72	315,06	0,81
Материалы	5614,93	467,91	1,20
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>23354,67</b>	<b>1946,22</b>	4,97
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	15549,05	1295,75	3,31
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3140,91	261,74	0,67
Материалы	4664,71	388,73	0,99
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	0,40
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,27
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,05
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,08
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>39069,17</b>	<b>3255,76</b>	<b>8,32</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>92416,34</b>	<b>7701,36</b>	<b>19,68</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>9241,63</b>	<b>770,14</b>	<b>1,97</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>101657,97</b>	<b>8471,50</b>	<b>21,65</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>12664,63</b>	<b>1090,39</b>	<b>2,79</b>
ООО "ГИРЦ"	7264,63	605,39	1,55
Транспорт	5400,00	485,00	1,24
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>114322,60</b>	<b>9561,88</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевого тарифного соглашения (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда