

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 18 по ул.Декабристов город Конаково Тверской области

| Показатели   | 2017-2018        | в месяц        | с 1м2<br>в месяц |
|--|------------------|----------------|------------------|
| <b>А.Исходные данные</b>   |                  |                |                  |
| Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"  | 376,5            |                |                  |
| Количество этажей  | 1                |                |                  |
| Год ввода  | 1957             |                |                  |
| <b>Б.Стоимостные показатели</b>  |                  |                |                  |
| <b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>                | <b>28112,10</b>  | <b>2342,67</b> | <b>6,22</b>      |
| В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий      | 18716,44         | 1559,70        | 4,14             |
| Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)                                     | 3780,72          | 315,06         | 0,84             |
| Материалы  | 5614,93          | 467,91         | 1,24             |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>            | <b>21624,69</b>  | <b>1802,06</b> | <b>4,79</b>      |
| В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | 14397,26         | 1199,77        | 3,19             |
| Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)                                     | 2908,25          | 242,35         | 0,64             |
| Материалы  | 4319,18          | 359,93         | 0,96             |
| <b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>                        | <b>1880,41</b>   | <b>156,70</b>  | <b>0,42</b>      |
| В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием                      | 1251,94          | 104,33         | 0,28             |
| Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)                                     | 252,89           | 21,07          | 0,06             |
| Материалы, инвентарь   | 375,58           | 31,30          | 0,08             |
| <b>4.Общексплуатационные расходы</b>   | <b>37802,21</b>  | <b>3150,18</b> | <b>8,37</b>      |
| <b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>  | <b>89419,40</b>  | <b>7451,62</b> | <b>19,79</b>     |
| <b>6.Рентабельность</b>  | <b>8941,94</b>   | <b>745,16</b>  | <b>1,98</b>      |
| <b>7.Всего сумма плановых доходов</b>  | <b>98361,34</b>  | <b>8196,78</b> | <b>21,77</b>     |
| <b>8.Услуги сторонних организаций</b>  | <b>12080,00</b>  | <b>1006,67</b> | <b>2,67</b>      |
| ООО "ГИРЦ"   | 6380             | 531,67         | 1,41             |
| Транспорт  | 5700,00          | 475,00         | 1,26             |
| АВР  | 0,00             | 0,00           | 0,00             |
| <b>Сложившийся тариф</b>   | <b>110441,34</b> | <b>9203,45</b> | <b>24,44</b>     |

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевого тарифного соглашения (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда