Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г.Конаково ул. Дрожжина д.5**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) межевание не проводилось

3. Серия, тип постройки информация в тех. паспорте отсутствует

4. Год постройки 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета 20%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2(два)

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем \_\_\_2089\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_502,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_477,7\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_25 кв.м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_25 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1744 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | бутовый ленточный | **Удовлетворительное** |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпичные |  |
| 3. | Перегородки | | кирпичные | **Удовлетворительное** |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Ж.б.плиты | **Удовлетворительное** |
|  | междуэтажные | Ж.б. плиты | **Удовлетворительное** |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | шиферная | **Удовлетворительное** |
| 6. | Полы | | дощатые | **Удовлетворительное** |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | 2-створчатые | **неудовлетворительно** |
|  | двери | филёнчатые | **удовлетворительное** |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Масл. окраска | **Удовлетворительное** |
|  | наружная | Под расшивку | **Удовлетворительное** |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
|  | ванны напольные | нет |  |
|  | электроплиты | нет |  |
|  | телефонные сети и оборудование | телефон, | **удовлетворительное** |
|  | сети проводного радиовещания | радио | **удовлетворительное** |
|  | сигнализация | нет |  |
|  | мусоропровод | нет |  |
|  | лифт | нет |  |
|  | вентиляция | нет |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
|  | электроснабжение | скрытая | **удовлетворительное** |
|  | холодное водоснабжение | центральное | **удовлетворительное** |
|  | горячее водоснабжение | центральное | **удовлетворительное** |
|  | водоотведение | центральное | **удовлетворительное** |
|  | газоснабжение | центральное | **удовлетворительное** |
|  | отопление (от внешних котельных) | центральное | **удовлетворительное** |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | нет |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | | | |
| Детская площадка | - | Не обустроена |
| Спортивная площадка | - | Не обустроена |
| Другое | - | 0 |