

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Жилкооп город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А. Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь, м2 по ООО "ГИРЦ"	271,8		
Количество этажей	2		
Год ввода	1926		
<b>Б. Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>16434,76</b>	<b>1369,56</b>	5,04
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10941,92	911,83	3,35
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2210,27	184,19	0,68
Материалы	3282,58	273,55	1,01
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>17943,26</b>	<b>1495,27</b>	5,50
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	10015,49	834,62	3,07
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2023,13	168,59	0,62
Промывка системы отопления	2900,00	241,67	0,89
Материалы	3004,65	250,39	0,92
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	0,58
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,38
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,08
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,12
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21765,16</b>	<b>1813,76</b>	<b>6,67</b>
<b>5. Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>58023,59</b>	<b>4835,30</b>	<b>17,79</b>
<b>6. Рентабельность</b>	<b>5802,36</b>	<b>483,53</b>	<b>1,78</b>
<b>7. Всего сумма плановых доходов</b>	<b>63825,95</b>	<b>5318,83</b>	<b>19,57</b>
<b>8. Услуги сторонних организаций</b>	<b>15895,00</b>	<b>1324,58</b>	<b>4,87</b>
ООО "ГИРЦ"	10615,00	884,58	3,25
Транспорт	5280,00	440,00	1,62
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>79720,95</b>	<b>6643,41</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевого тарифного соглашения (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др. средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общеэксплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда