

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Жилкооп город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А. Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь, м2 по ООО "ГИРЦ"	326,3		
Количество этажей	2		
Год ввода	1926		
<b>Б. Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>17299,75</b>	<b>1441,65</b>	4,42
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11517,81	959,82	2,94
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2326,60	193,88	0,59
Материалы	3455,34	287,95	0,88
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>22638,23</b>	<b>1886,52</b>	5,78
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	11743,16	978,60	3,00
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2372,12	197,68	0,61
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	1,28
Материалы	3522,95	293,58	0,90
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	0,48
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,32
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,06
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,10
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26964,20</b>	<b>2247,02</b>	<b>6,89</b>
<b>5. Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>68782,58</b>	<b>5731,88</b>	<b>17,57</b>
<b>6. Рентабельность</b>	<b>6878,26</b>	<b>573,19</b>	<b>1,76</b>
<b>7. Всего сумма плановых доходов</b>	<b>75660,84</b>	<b>6305,07</b>	<b>19,32</b>
<b>8. Услуги сторонних организаций</b>	<b>20034,92</b>	<b>1669,58</b>	<b>5,12</b>
ООО "ГИРЦ"	9350,00	779,17	2,39
Транспорт	6000,00	500,00	1,53
АВР	4684,92	390,41	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>95695,76</b>	<b>7974,65</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды-20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др. средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общеэксплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда