

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 3 по ул.Гагарина город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая жилая площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	1712,1		
Общая полезная площадь,м2	2396,3		
Количество этажей	4		
Год ввода	1962		
Б.Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>112448,39</b>	<b>9370,70</b>	5,47
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	74865,77	6238,81	3,64
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	15122,89	1260,24	0,74
Материалы	22459,73	1871,64	1,09
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>176706,81</b>	<b>14725,57</b>	8,60
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	112987,22	9415,60	5,50
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	22823,42	1901,95	1,11
Промывка системы отопления	7000,00	583,33	0,34
Материалы	33896,17	2824,68	1,65
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территорий - всего</b>	<b>127867,74</b>	<b>10655,64</b>	6,22
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	85131,65	7094,30	4,14
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	17196,59	1433,05	0,84
Материалы, инвентарь	25539,49	2128,29	1,24
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>300283,11</b>	<b>25023,59</b>	<b>14,62</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>717306,05</b>	<b>59775,50</b>	<b>34,91</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>71730,60</b>	<b>5977,55</b>	<b>3,49</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>789036,65</b>	<b>65753,05</b>	<b>38,40</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>127389,24</b>	<b>10615,77</b>	<b>6,20</b>
ООО "ГИРЦ"	85965	7163,75	4,18
Транспорт	13800,00	1150,00	0,67
АВР	27624,24	2302,02	1,34
<b>Сложившийся тариф с жилой площади</b>	<b>916425,89</b>	<b>76368,82</b>	<b>44,61</b>
<b>Сложившийся тариф с полезной площади площади</b>		<b>68817,59</b>	<b>28,72</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда