

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 12 по пл.Калинина город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	644,4		
Количество этажей	2		
Год ввода	1964		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>40221,92</b>	<b>3351,83</b>	5,20
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26778,91	2231,58	3,46
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	5409,34	450,78	0,70
Материалы	8033,67	669,47	1,04
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>41235,46</b>	<b>3436,29</b>	5,33
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	24124,81	2010,40	3,12
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	4873,21	406,10	0,63
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,65
Материалы	7237,44	603,12	0,94
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	0,24
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,16
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,03
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,05
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>57371,22</b>	<b>4780,93</b>	<b>7,42</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>140709,01</b>	<b>11725,75</b>	<b>18,20</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>14070,90</b>	<b>1172,58</b>	<b>1,82</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>154779,91</b>	<b>12898,33</b>	<b>20,02</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>33628,00</b>	<b>2852,33</b>	<b>4,43</b>
ООО "ГИРЦ"	18370,00	1530,83	2,38
Транспорт	5400,00	500,00	0,78
АВР	9858,00	821,50	1,27
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>188407,91</b>	<b>15750,66</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда