

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 29 по ул.Коллективная город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	129,4		
Количество этажей	1		
Год ввода	1957		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>8649,88</b>	<b>720,82</b>	<b>5,57</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5758,91	479,91	3,71
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1163,30	96,94	0,75
Материалы	1727,67	143,97	1,11
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>6487,41</b>	<b>540,62</b>	<b>4,18</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	4319,18	359,93	2,78
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	872,47	72,71	0,56
Материалы	1295,75	107,98	0,83
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1692,37</b>	<b>141,03</b>	<b>1,09</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1126,74	93,90	0,73
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	227,60	18,97	0,15
Материалы, инвентарь	338,02	28,17	0,22
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>10980,73</b>	<b>915,06</b>	<b>7,07</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>27810,38</b>	<b>2317,53</b>	<b>17,91</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>2781,04</b>	<b>231,75</b>	<b>1,79</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>30591,42</b>	<b>2549,28</b>	<b>19,70</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>7356,00</b>	<b>613,00</b>	<b>4,74</b>
ООО "ГИРЦ"	2376,00	198,00	1,53
Транспорт	4980,00	415,00	3,21
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>37947,42</b>	<b>3162,28</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда