

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Коллективная город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А. Исходные данные			
Общая полезная площадь, м2 по ООО "ГИРЦ"	138,6		
Количество этажей	1		
Год ввода	1958		
Б. Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>8477,68</b>	<b>706,47</b>	5,10
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6046,85	503,90	3,64
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1221,46	101,79	0,73
Материалы	1209,37	100,78	0,73
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>6862,89</b>	<b>572,72</b>	4,13
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	4895,07	407,92	2,94
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	988,80	82,40	0,59
Материалы	979,01	82,40	0,59
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1755,21</b>	<b>146,27</b>	1,06
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,75
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,15
Материалы, инвентарь	250,39	20,87	0,15
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11706,10</b>	<b>975,51</b>	<b>7,04</b>
<b>5. Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>28801,89</b>	<b>2400,97</b>	<b>17,32</b>
<b>6. Рентабельность</b>	<b>1440,09</b>	<b>120,05</b>	<b>0,87</b>
<b>7. Всего сумма плановых доходов</b>	<b>30241,98</b>	<b>2521,02</b>	<b>18,19</b>
<b>8. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2946,67</b>	<b>245,56</b>	<b>1,77</b>
ООО "ГИРЦ"	2026,67	168,89	1,22
Транспорт	920,00	76,67	0,55
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>33188,65</b>	<b>2766,58</b>	<b>19,96</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевого тарифного соглашения (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды - 20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец. одежды, обуви и др. средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общеэксплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда

è