

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома №11 по ул.Маяковского город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	1382,8		
Количество этажей	3		
Год ввода	1992		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>45411,85</b>	<b>3784,32</b>	<b>2,74</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30234,25	2519,52	1,82
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	6107,32	508,94	0,37
Материалы	9070,28	755,86	0,55
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>92276,50</b>	<b>7106,37</b>	<b>5,14</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	56775,30	4731,27	3,42
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	11468,61	955,72	0,69
Промывка системы отопления	7000,00	583,33	0,42
Материалы	17032,59	1419,38	1,03
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территорий - всего</b>	<b>92139,99</b>	<b>7678,33</b>	<b>5,55</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	61344,86	5112,07	3,70
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	12391,66	1032,64	0,75
Материалы, инвентарь	18403,46	1533,62	1,11
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>163189,86</b>	<b>13599,15</b>	<b>9,83</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>393018,19</b>	<b>32168,18</b>	<b>23,26</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>39301,82</b>	<b>3216,82</b>	<b>2,33</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>432320,01</b>	<b>35385,00</b>	<b>25,59</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>74567,40</b>	<b>5963,12</b>	<b>4,31</b>
ООО "ГИРЦ"	44495	3707,92	2,68
Транспорт	10210,00	600,00	0,43
АВР	19862,40	1655,20	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>506887,41</b>	<b>41348,12</b>	<b>29,90</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда