Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г.Конаково ул.Первомайская д.26

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) межевание не проводилось

3. Серия, тип постройки информация в тех. паспорте отсутствует

4. Год постройки 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 24%

7. Год последнего капитального ремонта 1990

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу 0

9. Количество этажей 2(два)

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания 0

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) 0

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_523 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_156,7 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_156,7 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_ кв.м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0\_\_\_\_\_\_ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1378 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 1. | Фундамент | Кирпичный столбчатый | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатый | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные | деревянные | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная по стропилам | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | двухстворчатые | Удовлетворительное |
|  | двери | филенчатые | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Сухая штукатурка | Удовлетворительное |
|  | наружная | тёс | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
|  | ванны напольные | Нет |  |
|  | электроплиты | Нет |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Нет |  |
|  | сети проводного радиовещания | Да | Удовлетворительное |
|  | сигнализация | Нет |  |
|  | мусоропровод | Нет |  |
|  | лифт | Нет |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
|  | электроснабжение | открытая | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное | Удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | нет |  |
|  | водоотведение | централизованное | Удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | Удовлетворительное |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) | да | Удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | да | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | деревянные | удовлетворительное |

|  |
| --- |
| Элементы благоустройства |
| Детская площадка | - | Не обустроена  |
| Спортивная площадка | - | Не обустроена  |
| Другое | - | 0 |