Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного **дома г.Конаково ул.Первомайская 28**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) межевание не проводилось

3. Серия, тип постройки информация в тех. паспорте отсутствует

4. Год постройки 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета 31%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1988

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1(один)

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_533\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_174,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_164,1\_ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10,8\_ кв.м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1306\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | кирпичный ленточный | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | рубленные деревянные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | деревянные | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | деревянные | Удовлетворительное |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные | деревянные по балкам | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | шифер | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | | деревянные окрашен. | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | Удовлетворительное |
|  | двери | деревянные | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | окраска оклейка | Удовлетворительное |
|  | наружная | обшита тёсом | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
|  | ванны напольные | нет |  |
|  | электроплиты | нет |  |
|  | телефонные сети и оборудование | есть | Удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | сеть | Удовлетворительное |
|  | сигнализация | нет |  |
|  | мусоропровод | нет |  |
|  | лифт | нет |  |
|  | вентиляция | естественная |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | Удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | центральное | Удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | центральное | Удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сеть | Удовлетворительное |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | АГВ | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | деревянные | Удовлетворительное |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | | | |
| Детская площадка | - | Не обустроена |
| Спортивная площадка | - | Не обустроена |
| Другое | - | 0 |