Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г.Конаково ул.Первомайская 48**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) межевание не проводилось

3. Серия, тип постройки информация в тех. паспорте отсутствует

4. Год постройки 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета 53%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2(два)

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_1723\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_431,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_\_389,5\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_42,3 кв.м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_42,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1759\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 1. | Фундамент | бутовый ленточный | Удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Деревянные | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Деревянные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Деревянные | Удовлетворительное |
|  | подвальные | Деревянные | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Шифер | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | доска | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | 2-створчатые | Удовлетворительное |
|  | двери | Филенчатые дер. | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, окраска | Удовлетворительное |
|  | наружная | То же | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
|  | ванны напольные | Нет |  |
|  | электроплиты | Нет |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Да | Удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Да | Удовлетворительное |
|  | сигнализация | Нет |  |
|  | мусоропровод | Нет |  |
|  | лифт | Нет |  |
|  | вентиляция | естественная |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
|  | электроснабжение | Открытая | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное | Удовлетворительное |
|  | водоотведение | централизованное | Удовлетворительное |
|  | газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  |
|  | отопление (от домовой котельной) | - |  |
|  | печи | - |  |
|  | калориферы | -- |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Нет. |  |

|  |
| --- |
| Элементы благоустройства |
| Детская площадка | - | Не обустроена  |
| Спортивная площадка | - | Не обустроена  |
| Другое | - | 0 |