

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 20 по ул.Первомайская город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	408,3		
Количество этажей	2		
Год ввода	1957		
Б.Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>19462,22</b>	<b>1621,85</b>	<b>3,97</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12957,54	1079,79	2,64
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2617,42	218,12	0,53
Материалы	3887,26	323,94	0,79
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>30554,74</b>	<b>2546,23</b>	<b>6,24</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	17013,81	1417,82	3,47
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3436,79	286,40	0,70
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	1,02
Материалы	5104,14	425,35	1,04
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2444,53</b>	<b>203,71</b>	<b>0,50</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1627,52	135,63	0,33
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	328,76	27,40	0,07
Материалы, инвентарь	488,26	40,69	0,10
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>34758,75</b>	<b>2896,56</b>	<b>7,09</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>87220,25</b>	<b>7268,35</b>	<b>17,80</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>8722,02</b>	<b>726,84</b>	<b>1,78</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>95942,27</b>	<b>7995,19</b>	<b>19,58</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>24763,60</b>	<b>1985,30</b>	<b>4,86</b>
ООО "ГИРЦ"	12210	1017,50	2,49
Транспорт	6700,00	480,00	1,18
АВР	5853,60	487,80	1,19
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>120705,87</b>	<b>9980,49</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда