

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 44 по ул.Первомайская город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	376,4		
Количество этажей	2		
Год ввода	1954		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>23787,16</b>	<b>1982,26</b>	5,27
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15836,99	1319,75	3,51
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3199,07	266,59	0,71
Материалы	4751,10	395,92	1,05
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>24499,83</b>	<b>2041,65</b>	5,42
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	12982,58	1081,88	2,87
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2622,48	218,54	0,58
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	1,11
Материалы	3894,77	324,56	0,86
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2632,57</b>	<b>219,38</b>	0,58
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,39
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,08
Материалы, инвентарь	525,81	43,82	0,12
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>33629,50</b>	<b>2802,46</b>	<b>7,45</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>84549,07</b>	<b>7045,76</b>	<b>18,72</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>8454,91</b>	<b>704,58</b>	<b>1,87</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>93003,97</b>	<b>7750,33</b>	<b>20,59</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>28606,88</b>	<b>2253,91</b>	<b>5,99</b>
ООО "ГИРЦ"	13970	1164,17	3,09
Транспорт	9000,00	620,00	1,65
АВР	5636,88	469,74	1,25
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>121610,85</b>	<b>10004,24</b>	<b>26,58</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда