

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 50 по ул.Первомайская город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	335,9		
Количество этажей	2		
Год ввода	1955		
Б.Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>17732,25</b>	<b>1477,69</b>	<b>4,40</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11805,76	983,81	2,93
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2384,76	198,73	0,59
Материалы	3541,73	295,14	0,88
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>19309,90</b>	<b>1609,16</b>	<b>4,79</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	9527,23	793,94	2,36
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1924,50	160,38	0,48
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	1,24
Материалы	2858,17	238,18	0,71
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2457,30</b>	<b>204,77</b>	<b>0,61</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,43
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,09
Материалы, инвентарь	350,54	29,21	0,09
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>25394,27</b>	<b>2116,19</b>	<b>6,30</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>64893,72</b>	<b>5407,81</b>	<b>16,10</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>6489,37</b>	<b>540,78</b>	<b>1,61</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>71383,09</b>	<b>5948,59</b>	<b>17,71</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>27128,68</b>	<b>2260,72</b>	<b>6,73</b>
ООО "ГИРЦ"	16060	1338,33	3,98
Транспорт	5640,00	470,00	1,40
АВР	5428,68	452,39	1,35
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>98511,77</b>	<b>8209,31</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевого тарифного соглашения (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда