

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 58 по ул.Первомайская город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	484,5		
Количество этажей	2		
Год ввода	1963		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>26754,72</b>	<b>2229,56</b>	<b>4,60</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16700,83	1391,74	2,87
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3373,57	281,13	0,58
Материалы	6680,33	556,69	1,15
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>31852,22</b>	<b>2654,35</b>	<b>5,48</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	17877,65	1489,80	3,07
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3611,28	300,94	0,62
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,86
Материалы	5363,29	446,94	0,92
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2632,57</b>	<b>219,38</b>	<b>0,45</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,30
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,06
Материалы, инвентарь	525,81	43,82	0,09
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>39964,30</b>	<b>3330,36</b>	<b>6,87</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>101203,82</b>	<b>8433,65</b>	<b>17,41</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>10120,38</b>	<b>843,37</b>	<b>1,74</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>111324,20</b>	<b>9277,02</b>	<b>19,15</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>30748,56</b>	<b>2562,38</b>	<b>5,29</b>
ООО "ГИРЦ"	16335,00	1361,25	2,81
Транспорт	7440,00	620,00	1,28
АВР	6973,56	581,13	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>142072,76</b>	<b>11839,40</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда