

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 69 по ул.Первомайская город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	49		
Количество этажей	1		
Год ввода	1962		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>2465,21</b>	<b>205,43</b>	<b>4,19</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1641,29	136,77	2,79
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	331,54	27,63	0,56
Материалы	492,39	41,03	0,84
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>1729,98</b>	<b>144,16</b>	<b>2,94</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	1151,78	95,98	1,96
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	232,66	19,39	0,40
Материалы	345,53	28,79	0,59
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	<b>3,20</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	2,13
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,43
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,64
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>4449,51</b>	<b>370,79</b>	<b>7,57</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>10525,10</b>	<b>877,09</b>	<b>17,90</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>1052,51</b>	<b>87,71</b>	<b>1,79</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>11577,61</b>	<b>964,80</b>	<b>19,69</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>6874,00</b>	<b>232,83</b>	<b>4,75</b>
ООО "ГИРЦ"	1474,00	122,83	2,51
Транспорт	5400,00	110,00	2,24
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>18451,61</b>	<b>1197,63</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевого тарифного соглашения (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда