

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 99 по ул.Первомайская город Конаково Тверской области

| Показатели                                                                                 | 2017-2018       | в месяц        | с 1м2<br>в месяц |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| <b>А.Исходные данные</b>                                                                   |                 |                |                  |
| Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"                                                    | 130,5           |                |                  |
| Количество этажей                                                                          | 2               |                |                  |
| Год ввода                                                                                  | 1962            |                |                  |
| <b>Б.Стоимостные показатели</b>                                                            |                 |                |                  |
| <b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>                | <b>6487,41</b>  | <b>540,62</b>  | <b>4,14</b>      |
| В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий      | 4319,18         | 359,93         | 2,76             |
| Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)                                     | 872,47          | 72,71          | 0,56             |
| Материалы                                                                                  | 1295,75         | 107,98         | 0,83             |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>            | <b>7554,54</b>  | <b>629,54</b>  | <b>4,82</b>      |
| В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | 3365,20         | 280,43         | 2,15             |
| Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)                                     | 679,77          | 56,65          | 0,43             |
| Промывка системы отопления                                                                 | 2500,00         | 208,33         | 1,60             |
| Материалы                                                                                  | 1009,56         | 84,13          | 0,64             |
| <b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>                       | <b>2632,57</b>  | <b>219,38</b>  | <b>1,68</b>      |
| В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием                      | 1752,71         | 146,06         | 1,12             |
| Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)                                     | 354,05          | 29,50          | 0,23             |
| Материалы, инвентарь                                                                       | 525,81          | 43,82          | 0,34             |
| <b>4.Общексплуатационные расходы</b>                                                       | <b>10380,80</b> | <b>865,07</b>  | <b>6,63</b>      |
| <b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>                                            | <b>27055,32</b> | <b>2254,61</b> | <b>17,28</b>     |
| <b>6.Рентабельность</b>                                                                    | <b>2705,53</b>  | <b>225,46</b>  | <b>1,73</b>      |
| <b>7.Всего сумма плановых доходов</b>                                                      | <b>29760,85</b> | <b>2480,07</b> | <b>19,00</b>     |
| <b>8.Услуги сторонних организаций</b>                                                      | <b>8511,48</b>  | <b>709,29</b>  | <b>5,44</b>      |
| ООО "ГИРЦ"                                                                                 | 3366,00         | 280,50         | 2,15             |
| Транспорт                                                                                  | 2340,00         | 195,00         | 1,49             |
| АВР                                                                                        | 2805,48         | 233,79         | 1,79             |
| <b>Сложившийся тариф</b>                                                                   | <b>38272,33</b> | <b>3189,36</b> | <b>24,44</b>     |

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2

отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание

и ремонт жилищного фонда