

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 2а по пер.Первомайский город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	480		
Количество этажей	2		
Год ввода	1962		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>30274,57</b>	<b>2522,88</b>	5,26
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20156,17	1679,68	3,50
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	4071,55	339,30	0,71
Материалы	6046,85	503,90	1,05
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>28824,77</b>	<b>2402,06</b>	5,00
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	15862,03	1321,84	2,75
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3204,13	267,01	0,56
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,87
Материалы	4758,61	396,55	0,83
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2632,57</b>	<b>219,38</b>	0,46
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,30
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,06
Материалы, инвентарь	525,81	43,82	0,09
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>41548,00</b>	<b>3462,33</b>	<b>7,21</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>103279,91</b>	<b>8606,66</b>	<b>17,93</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>10327,99</b>	<b>860,67</b>	<b>1,79</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>113607,90</b>	<b>9467,32</b>	<b>19,72</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>29096,72</b>	<b>2263,89</b>	<b>4,72</b>
ООО "ГИРЦ"	13255	1104,58	2,30
Транспорт	8950,00	585,00	1,22
АВР	6891,72	574,31	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>142704,62</b>	<b>11731,22</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда