

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 8 по ул.Радищева город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	448,1		
Количество этажей	2		
Год ввода	1964		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>25517,13</b>	<b>2126,43</b>	<b>4,75</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16988,77	1415,73	3,16
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3431,73	285,98	0,64
Материалы	5096,63	424,72	0,95
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>28392,27</b>	<b>2366,02</b>	<b>5,28</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	15574,08	1297,84	2,90
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3145,96	262,16	0,59
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,93
Материалы	4672,23	389,35	0,87
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2632,57</b>	<b>219,38</b>	<b>0,49</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,33
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,07
Материалы, инвентарь	525,81	43,82	0,10
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>37747,12</b>	<b>3145,59</b>	<b>7,02</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>94289,10</b>	<b>7857,43</b>	<b>17,53</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>9428,91</b>	<b>785,74</b>	<b>1,75</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>103718,01</b>	<b>8643,17</b>	<b>19,29</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>27678,68</b>	<b>2306,56</b>	<b>5,15</b>
ООО "ГИРЦ"	13805,00	1150,42	2,57
Транспорт	7440,00	620,00	1,38
АВР	6433,68	536,14	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>131396,69</b>	<b>10949,72</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда