

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 104 по ул.Свободы город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	144,5		
Количество этажей	1		
Год ввода	1896		
Б.Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>9774,36</b>	<b>814,53</b>	5,64
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6507,56	542,30	3,75
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1314,53	109,54	0,76
Материалы	1952,27	162,69	1,13
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>8254,99</b>	<b>687,92</b>	4,76
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	5496,00	458,00	3,17
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1110,19	92,52	0,64
Материалы	1648,80	137,40	0,95
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	1,08
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,72
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,15
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,22
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>14581,05</b>	<b>1215,09</b>	<b>8,41</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>34490,81</b>	<b>2874,23</b>	<b>19,89</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>1724,54</b>	<b>143,71</b>	<b>0,99</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>36215,35</b>	<b>3017,95</b>	<b>20,89</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>6168,00</b>	<b>514,00</b>	<b>3,56</b>
ООО "ГИРЦ"	2508,00	209,00	1,45
Транспорт	3660,00	305,00	2,11
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>42383,35</b>	<b>3531,95</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда