

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 109 по ул.Свободы город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	107,2		
Количество этажей	1		
Год ввода	1937		
Б.Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>6357,66</b>	<b>529,80</b>	4,94
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4232,80	352,73	3,29
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	855,02	71,25	0,66
Материалы	1269,84	105,82	0,99
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>6092,52</b>	<b>507,71</b>	4,74
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	4056,27	338,02	3,15
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	819,37	68,28	0,64
Материалы	1216,88	101,41	0,95
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	1,46
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,97
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,20
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,29
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>10495,10</b>	<b>874,59</b>	<b>8,16</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>24825,69</b>	<b>2068,81</b>	<b>19,30</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>1241,28</b>	<b>103,44</b>	<b>0,96</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>26066,98</b>	<b>2172,25</b>	<b>20,26</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>5369,00</b>	<b>447,42</b>	<b>4,17</b>
ООО "ГИРЦ"	2189	182,42	1,70
Транспорт	3180,00	265,00	2,47
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>31435,98</b>	<b>2619,66</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда