

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 113 по ул.Свободы город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	178,9		
Количество этажей	1		
Год ввода	1937		
Б.Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>11244,84</b>	<b>937,07</b>	<b>5,24</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7486,58	623,88	3,49
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1512,29	126,02	0,70
Материалы	2245,97	187,16	1,05
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>11239,20</b>	<b>925,79</b>	<b>5,17</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	7482,82	616,37	3,45
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1511,53	124,51	0,70
Материалы	2244,85	184,91	1,03
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	<b>0,88</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,58
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,12
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,17
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>17843,47</b>	<b>1479,04</b>	<b>8,27</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>42207,91</b>	<b>3498,60</b>	<b>19,56</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>4220,79</b>	<b>349,86</b>	<b>1,96</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>46428,70</b>	<b>3848,45</b>	<b>21,51</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>6278,00</b>	<b>523,17</b>	<b>2,92</b>
ООО "ГИРЦ"	3278	273,17	1,53
Транспорт	3000,00	250,00	1,40
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>52706,70</b>	<b>4371,62</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда