

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 122 по ул.Свободы город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	146,9		
Количество этажей	1		
Год ввода	1936		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>9471,61</b>	<b>789,30</b>	5,37
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6306,00	525,50	3,58
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1273,81	106,15	0,72
Материалы	1891,80	157,65	1,07
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>8990,23</b>	<b>749,19</b>	5,10
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	5985,51	498,79	3,40
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	1209,07	100,76	0,69
Материалы	1795,65	149,64	1,02
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>1880,41</b>	<b>156,70</b>	1,07
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1251,94	104,33	0,71
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	252,89	21,07	0,14
Материалы, инвентарь	375,58	31,30	0,21
<b>4.Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14897,79</b>	<b>1241,48</b>	<b>8,45</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>35240,04</b>	<b>2936,67</b>	<b>19,99</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>1762,00</b>	<b>146,83</b>	<b>1,00</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>37002,04</b>	<b>3083,50</b>	<b>20,99</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>6080,00</b>	<b>506,67</b>	<b>3,45</b>
ООО "ГИРЦ"	2420,00	201,67	1,37
Транспорт	3660,00	305,00	2,08
АВР	0,00	0,00	0,00
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>43082,04</b>	<b>3590,17</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2

отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общеэксплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда