

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 141 по ул.Свободы город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	452,2		
Количество этажей	2		
Год ввода	1963		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>23354,67</b>	<b>1946,22</b>	<b>4,30</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15549,05	1295,75	2,87
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3140,91	261,74	0,58
Материалы	4664,71	388,73	0,86
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>32153,09</b>	<b>2679,42</b>	<b>5,93</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	18077,96	1506,50	3,33
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3651,75	304,31	0,67
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,92
Материалы	5423,39	451,95	1,00
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2632,57</b>	<b>219,38</b>	<b>0,49</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,32
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,07
Материалы, инвентарь	525,81	43,82	0,10
<b>4.Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38917,68</b>	<b>3243,14</b>	<b>7,17</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>97058,01</b>	<b>8088,17</b>	<b>17,89</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>9705,80</b>	<b>808,82</b>	<b>1,79</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>106763,81</b>	<b>8896,98</b>	<b>19,67</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>25881,16</b>	<b>2156,76</b>	<b>4,77</b>
ООО "ГИРЦ"	13750	1145,83	2,53
Транспорт	5640,00	470,00	1,04
АВР	6491,16	540,93	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>132644,97</b>	<b>11053,75</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общеэксплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда