

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 143 по ул.Свободы город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	463,1		
Количество этажей	2		
Год ввода	1963		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>24219,65</b>	<b>2018,30</b>	4,36
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16124,94	1343,74	2,90
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3257,24	271,44	0,59
Материалы	4837,48	403,12	0,87
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>32153,09</b>	<b>2679,42</b>	5,79
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	18077,96	1506,50	3,25
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3651,75	304,31	0,66
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,90
Материалы	5423,39	451,95	0,98
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2632,57</b>	<b>219,38</b>	0,47
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1752,71	146,06	0,32
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	354,05	29,50	0,06
Материалы, инвентарь	525,81	43,82	0,09
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>39551,16</b>	<b>3295,93</b>	<b>7,12</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>98556,48</b>	<b>8213,04</b>	<b>17,73</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>9855,65</b>	<b>821,30</b>	<b>1,77</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>108412,12</b>	<b>9034,34</b>	<b>19,51</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>27384,08</b>	<b>2282,01</b>	<b>4,93</b>
ООО "ГИРЦ"	14795	1232,92	2,66
Транспорт	5940,00	495,00	1,07
АВР	6649,08	554,09	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>135796,20</b>	<b>11316,35</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды .-20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда