

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома № 3 по ул.Учебная город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая жилая площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	3058,8		
Общая полезная площадь,м2	4899,8		
Количество этажей	5		
Год ввода	1970		
Б.Стоимостные показатели			
1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего	203272,09	16939,34	5,54
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	135334,28	11277,86	3,69
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	27337,52	2278,13	0,74
Материалы	40600,28	3383,36	1,11
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	230768,54	19230,71	6,29
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	148980,38	12415,03	4,06
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	30094,04	2507,84	0,82
Промывка системы отопления	7000,00	583,33	0,19
Материалы	44694,12	3724,51	1,22
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территорий - всего	310267,30	25855,61	8,45
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	206569,44	17214,12	5,63
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	41727,03	3477,25	1,14
Материалы, инвентарь	61970,83	5164,24	1,69
4.Общексплуатационные расходы	539972,52	44997,71	14,71
5.Всего расходов по полной себестоимости	1284280,44	107023,37	34,99
6.Рентабельность	128428,04	10702,34	3,50
7.Всего сумма плановых доходов	1412708,49	117725,71	38,49
8.Услуги сторонних организаций	224712,08	18726,01	6,12
ООО "ГИРЦ"	165110	13759,17	4,50
Транспорт	14160,00	1180,00	0,39
АВР	45442,08	3786,84	1,24
Сложившийся тариф с жилой площади	1637420,57	136451,71	44,61
Сложившийся тариф с полезной площади		122945,05	25,09

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда