Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г**.КОНАКОВО, ул. Ворохова, д. 1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) межевание не проводилось

3. Серия, тип постройки информация в тех. паспорте отсутствует

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей2 (два)

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем \_\_\_\_ 1924 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ 532,7 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_468,9\_ кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_63,8  кв.м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2 (две)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_63,8кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2902 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | бутовый ленточный | недовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  | удовлетворительное |
|  | подвальные | деревянные |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | шифер | недовлетворительное |
| 6. | Полы | | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | двойные створные | удовлетворительное |
|  | двери | филенчатые | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | . окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | окрашено,разбивка швов | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
|  | ванны напольные | 12 |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | сетевое | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
|  | электроснабжение | скрытая электропр. | удовлетворительное |
|  | холодное  водоснабжение | централизованное | требует замены |
|  | горячее  водоснабжение | сезонная | Удовлетворительное |
|  | водоотведение | центральное | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое |  |
|  | отопление  (от внешних  котельных) | центральное | не удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | 2 | удовлетворительное |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | | | |
| Детская площадка | - | Не обустроена |
| Спортивная площадка | - | Не обустроена |
| Другое | - | 0 |