

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества  
многоквартирного дома № 1 по ул.Ворохова город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
<b>А.Исходные данные</b>			
Общая полезная площадь,м2 по данным ООО "ГИРЦ"	468,9		
Количество этажей	2		
Год ввода	1961		
<b>Б.Стоимостные показатели</b>			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>26814,62</b>	<b>2234,55</b>	<b>4,77</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17852,61	1487,72	3,17
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3606,23	300,52	0,64
Материалы	5355,78	446,32	0,95
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>30272,68</b>	<b>2522,72</b>	<b>5,38</b>
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	16826,02	1402,17	2,99
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	3398,86	283,24	0,60
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,89
Материалы	5047,81	420,65	0,90
<b>3.Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2444,53</b>	<b>203,71</b>	<b>0,43</b>
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1627,52	135,63	0,29
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	328,76	27,40	0,06
Материалы, инвентарь	488,26	40,69	0,09
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>39936,76</b>	<b>3328,06</b>	<b>7,10</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>99468,59</b>	<b>8289,05</b>	<b>17,68</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>9946,86</b>	<b>828,90</b>	<b>1,77</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>109415,45</b>	<b>9117,95</b>	<b>19,45</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>28092,36</b>	<b>2341,03</b>	<b>4,99</b>
ООО "ГИРЦ"	15120,00	1260,00	2,69
Транспорт	6240,00	520,00	1,11
АВР	6732,36	561,03	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>137507,81</b>	<b>11458,98</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда