

Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Ворохова город Конаково Тверской области

Показатели	2017-2018	в месяц	с 1м2 в месяц
А.Исходные данные			
Общая полезная площадь,м2 по ООО "ГИРЦ"	468,6		
Количество этажей	2		
Год ввода	1961		
Б.Стоимостные показатели			
<b>1. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>30274,57</b>	<b>2450,80</b>	5,23
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20156,17	1631,69	3,48
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	4071,55	329,60	0,70
Материалы	6046,85	489,51	1,04
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>26887,95</b>	<b>2240,66</b>	4,78
В т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	14572,54	1214,38	2,59
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	2943,65	245,30	0,52
Промывка системы отопления	5000,00	416,67	0,89
Материалы	4371,76	364,31	0,78
<b>3. Благоустройство и содержание контейнерной площадки - всего</b>	<b>2444,53</b>	<b>203,71</b>	0,43
В т.ч. Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	1627,52	135,63	0,29
Отчисления на социальные нужды (во внебюджетные фонды)	328,76	27,40	0,06
Материалы, инвентарь	488,26	40,69	0,09
<b>4.Общексплуатационные расходы</b>	<b>39991,84</b>	<b>3279,86</b>	<b>7,00</b>
<b>5.Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>99598,89</b>	<b>8175,04</b>	<b>17,45</b>
<b>6.Рентабельность</b>	<b>9959,89</b>	<b>817,50</b>	<b>1,74</b>
<b>7.Всего сумма плановых доходов</b>	<b>109558,78</b>	<b>8992,54</b>	<b>19,19</b>
<b>8.Услуги сторонних организаций</b>	<b>29543,22</b>	<b>2461,94</b>	<b>5,25</b>
ООО "ГИРЦ"	16039,50	1336,63	2,85
Транспорт	6780,00	565,00	1,21
АВР	6723,72	560,31	1,20
<b>Сложившийся тариф</b>	<b>139102,00</b>	<b>11454,47</b>	<b>24,44</b>

Основанием для калькулирования являются (в том числе):

рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 2 отраслевое тарифное соглашение (ОТС)

законодательство о сборах во внебюджетные фонды -20,2% от ФОТ

Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи спец.одежды, обуви и др.средств индивидуальной защиты

Нормы расхода материальных ресурсов и обеспечения уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений

Методические рекомендации по определению нормативов общексплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда